

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"27" сентября 2023 года

Адрес: Протвино г, Школьная ул, 14
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 5 " апреля 2023 года

осенний осмотр на " # " сентября 2023 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>А.Р. Гайнуллин</u> (фамилия, инициалы)
---------------------------------------	--

<u>Старший инженер по эксплуатации жилых домов</u> (должность)	<u>С.К. Судаков</u> (фамилия, инициалы)
---	--

<u>Старший мастер ЖЭО</u> (должность)	<u>А.Д. Филатова</u> (фамилия, инициалы)
--	---

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
--------------------	----------------------------

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
--------------------	----------------------------

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
--------------------	----------------------------

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
--------------------	----------------------------

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
--------------------	----------------------------

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
--------------------	----------------------------

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в	<u>1963</u>	
Срок службы здания	<u>125</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Двускатная, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>4</u>	
Количество подъездов	<u>3</u>	
Количество квартир	<u>40</u>	
Количество лифтов	<u>0</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>2730,9</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>2039,6</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	

Наличие технического этажа (между	Нет	
Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного	38	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	0	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	774,7	Рулонная	71=720 кв.м.	720		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=25п.м.	25		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.			1=1 шт. (замена люка 2 под.)	1		
	чердачные продухи	кв.м		отсутствуют				
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	6	ж/б плита				
	наружный водосток	пог. м			135=3 шт. (устройство желобов на вх. группах.)	3		
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				

цоколь	кв. м	136	Штукатурка	245=2 шт. 966=136 кв.м. (очистка и окраска цоколя по всему периметру) 240=2кв.м. 258=10 п.м.	136		
отмостка	кв. м	120,6	Бетон	124=120,60 кв.м.130=5 шт. 126=3шт. 131=15 шт.	120,6		
прямки	шт.		отсутствуют	244=2 шт (9,02 кв.м. замена кровельного покрытия входов в подвал 1,3 под.)	2		
крыльца	шт.	3	Сборный железобетон	964=3 шт (установка грязесборной решетки)	3		
Наружные стены	кв. м	1518	Стены кирпичные	230=6,50кв. м. (отслоение штук. и окрасочного слоя в будке)	6,5		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	1518	Без отделки	109=30 п.м. (термошвы) 17=1,5 п.м. (окраска газ. трубы)	30		
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует				
плиты балконов и лоджий	шт.	40	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	184	Металлопластиковые конструкции				

подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон	122=2 шт. (ремонт бетонной плиты вх. гр. 1,3 под.) 77=1,20 кв.м. (по примыканию к стене дома)	2		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м		отсутствует				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	3	Глухая металлическая	7=2,60кв.м. (метал. двери в подвал 2 шт.) 3=3 шт (замена деревянной двери на металлическую входа в подвал (в подъезде 1,2,3)	1		
оконные заполнения	шт.	9	ПВХ	18=3 шт (Замена оконных блоков на ПВХ в подъезде №1)	3	3	
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7					
3	Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	2157	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	547,6	Сборное				
чердачные	кв. м	719					

Внутренние стены	кв. м	606	состояние удовлетворительное	34=2 шт. (Ремонт внутренней отделки подъезда №1,3) 220=0,1 кв.м. (выбоины и трещины 1 по. 1/2 эт.)	2	1	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	138,3	Железобетонная	30=47 шт. (излом верт.эл. 1 под.27 шт., 2 под.6 шт., 3 под.14 шт.) 30=2 шт. (отсутств. верт. эл. 1 под.2 эт.-1 шт., 3 под. 1 эт.-1 шт.) 951=0,5 кв.м. (ремонт напольного покрытия 2 под.1/2 эт.-0,1 кв.м., 3 под. 1 эт.-0,1 кв.м., 3 под.3 эт.-0,3 кв.м.) 31=72 п.м. (замена деревянных поручней на ПВХ 1,2,3 под. с 1 по 4 эт.) 29=5 шт. (2 под.1 эт.-1 шт.,3 под. 1 эт.-4 шт.)	5		
Тамбурные двери	шт.	3		3=3 шт. (замена тамбурных дверей на ПВХ 1,2,3 под.)	3		
Остекление в местах общего пользования	кв. м	22,5	ПВХ				
Мусоропроводы	шт.						
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						





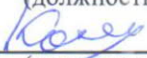
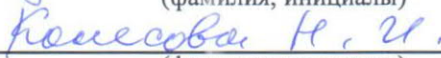
	Внутренний водосток	пог. м						
	Почтовые ящики	шт.	40					
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.		отсутствуют				
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	12	Радиатор	50=3 шт. (замена радиаторов 1 под. 1 эт., 1/2 эт., 2/3 эт.)	3		
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	400	Нижняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1070	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	85					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	425	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	60	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	258	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	64					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	60	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	321	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	51					
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	Канализация							

	горизонтальные трубопроводы	пог. м	84	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	159	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м						
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	40	В квартире	145=9 шт (отсутсвуют знаки электробезо пасности)	1		
	светильники	шт.	27	Светодиодный светильник	161=10 шт (под. 1,3)	10		
	выключатели	шт.	6	состояние удовлетворительн ое				
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	2					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2023-05-15	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2023-04-26	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2023-05-29	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования		-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)		С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)		А.Д. Филатова (фамилия, инициалы)
  (должность)		Комарова Н.И. (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"27" 09 2023 года